

ZAŁĄCZNIK NR 1 -standard wykończenia mieszkania w zabudowie wielomieszkaniowej	
Element	SPECYFIKACJA
FUNDAMENTY	Płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna gr. 35 cm z miejscowymi przegłębieniami. – Konstrukcję nośną budynku stanowi płyta żelbetowa połączona żelbetowymi ścianami ze stropem parteru.
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane / Żelbetowe, styropian 20 cm, siatka + klej ,wykończone tynkiem silikonowym barwionym w masie.
STROPY KONSTRUKCJA	Stropy żelbetowe monolityczne oraz filigrany
KONSTRUKCJA DACHU	Strop płaski filigran
POKRYCIE DACHU	Folia PE, Styropian w spadku od 20 do 40 cm, Papa lub Membrana dachowa
RYNNY	Rynny odprowadzenia wody są zabudowane w szachtach
OKNA PCV	Otwieralno-uchylne/ wyjściowe na taras- jedno skrzydło otwieralne Profile PVC- pięciokomorowe, Szyby dwukomorowe 4/16/4/16/4 dwuskrzydłowe szyba zespolona potrójna , profil sześciokomorowy Kolor: zew. Antracyt / wew. biały
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	Stalowe Antracyt
DRZWI WEJŚCIOWE	Drzwi antywłamaniowe z dwoma zamkami
ŚCIANY DZIAŁOWE	Pustak ceramiczny 12 cm,
WYKOŃCZENIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH I SUFITÓW	Tynki ściany wewnętrzne gipsowe przygotowane pod gładź gipsową, w łazienka tynk zatarty na szorstko pod kafelki. Sufity nie tynkowane (surowa płyta filigran). Otwory drzwiowe nie tynkowane przygotowane pod standardową stolarkę drzwiową. Pomiar do zamówienia stolarki drzwiowej przez klienta tylko z natury.
WYKOŃCZENIE POSADZEK	Wylewki cementowe 5 - 7 cm + styropian akustyczny 5 cm
INSTALACJA KANALIZACYJNA	Rury PCV , rozprowadzone z podejściami dla pralki, prysznic/wanny, WC, umywalki w łazience, Zlew w kuchni
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Rozprowadzona, bez opraw oświetleniowych i osprzętu
OGRZEWANIE	Podłogowe – 1 rozdzielacz zabudowany w mieszkaniu
MEDIA MIEJSKIE	
A)WODA	Przyłącze wodne zasilane z wodociągu miejskiego doprowadzone do budynku- indywidualne liczniki do mieszkań znajdują się na klatce schodowej
B)PRĄD	Przyłącze elektryczne z sieci Tauron Dystrybucja- indywidualne liczniki do mieszkań znajdują się na klatce schodowej
C)KANALIZACJA SANITARNA	Przyłącze kanalizacyjne lokalu mieszkalnego z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej miejskiej
D) INSTALACJA GRZEWcza I CIEPŁej WODY	Przyłącze z sieci Tauron Ciepło- indywidualne liczniki do mieszkań znajdują się na klatce schodowej
E)INSTALACJA TV I INTERNET	Doprowadzona do mieszkania – zgodnie z kartą mieszkania
BALKONY	Barierka ze stali nierdzewnej wypełniona szkłem z atestem lub barierka ocynkowana pomalowana proszkowo Płyta balkonowa prefabrykowana wykończona płytką 60 cm x 60 cm na dystansach plastikowych
TARASY	Barierka ze stali nierdzewnej wypełniona szkłem z atestem lub barierka ocynkowana pomalowana proszkowo Płyta filigran lub żelbetowa wykończona warstwami izolacyjnymi oraz płytką 60 cm x 60 cm na dystansach plastikowych lub kostka brukowa (dotyczy parteru)